

Prigorka d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću, temeljem rješenja o imenovanju Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem St-149/2006, kao **Prodavatelj** (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) s jedne strane

i

MAJDA TOMKIĆ, OIB: 28533805806, Ulica Blage Zadre 17 C, 10360 Sesvete, kao **Kupac**, (u daljnjem tekstu: **Kupac**) s druge strane

sklopili su današnjim danom slijedeći

RASKID
UGOVORA i ANEKSA
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

(u daljnjem tekstu: Raskid)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da raskidaju:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 9.7.2025. godine na kojem je ovjeren potpis ugovornih strana od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, Petrinjska 4, broj ovjere OV-2412/2025, koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec, kat. čest. 520, broj D. L. 20, BLAGA ZADRE, dvorište i ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17 D ukupne površine 3124 m², i to:

suvlasnički dio 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), temeljem Zapisnika broj Z-320/2005/7615 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-12, NKP=53,20 m²

suvlasnički dio 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), temeljem Zapisnika broj Z-320/2005/7615 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-33, NKP=13,00 m²

suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) temeljem Zapisnika broj Z-320/2005/7615 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-34, NKP=14,60 m²,

Aneks Ugovora o kupoprodaji od 17.7.2025. na kojem je ovjeren potpis prodavatelja od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, Petrinjska 4, broj ovjere OV-2539/2025. dana 17.7.2025.

Članak 2.

Utvrđuje se da je razlog ovom raskidu što je prije upisa u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, pod poslovnim broje Z-9772/2025 od dana 09.07.2025. upisana zabilježba sudskog spora a što onemogućava čisti upis nekretnine na ime Kupca.

Obje ugovorne strane su suglasne da, zbog mogućnosti da će postupak pred sudom dugo trajati, ne odgovara namjeri Kupca, u skladu sa uvjetima prodaje, da može odmah ući u posjed nekretnina i bez ikakvih uvjetnih tereta, isti koristiti.

Članak 3.

Sukladno ovom Raskidu, Prodavatelj se obvezuje vratiti Kupcu isplaćenu kupoprodajnu cijenu na račun kupca HR1824840083210194655 odmah u visini od 68.003,00 EUR te povući prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, te ugovorne strane nemaju jedna prema drugoj nikakvih obveza temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, te Aneksa istog.

Članak 4.

Ovaj Raskid je sastavljen u 1 (jednom) izvorniku i 2 (dvije) ovjerene preslike, za svaku od ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak.

Ugovorne strane ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 29.7.2025. godine.

Prodavatelj:

Kupac:



Prigorka d.d. u stečaju

Damir Šebetić stečajni upravitelj



Majda Tomkić

Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaskor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR ŠEBETIĆ, OIB 84590633905, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 6,
kao stečajni upravitelj **PRIGORKA d.d. - u stečaju**, MBS 080061001, OIB 44010339796, Sesvete
(Grad Zagreb), Ulica Ljudevita Posavskog 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
MAJDA TOMKIĆ, OIB 28533805806, SESVETE, Ulica Blage Zadre 17 C, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119302728 IX PP ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2690/2025
Zagreb, 30.07.2025.



Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**RASKID UGOVORA I ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena
pod brojem OV-2690/2025 dana 30.07.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MAJDA TOMKIĆ, OIB 28533805806, SESVETE, Ulica Blage
Zadre 17 C.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-2691/2025

U Zagrebu, 30.07.2025.



